

PROJEKT PŘEMĚNY

ROZDĚLENÍ

obchodní společnosti

STAVOKOMPLET spol. s r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 47052945, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934,

ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM

s jednou společností s ručením omezeným

STAVOKOMPLET-S s.r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 23194316, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 423008

zpracovaný podle ustanovení § 14 a násl., § 243 až 266a, § 280 až 289 a souvisejících ustanovení zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, v platném znění (dále jen „Zákon o přeměnách“)

Preambule

Obchodní společnosti

STAVOKOMPLET spol. s r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 47052945, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934,

a

STAVOKOMPLET-S s.r.o., se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 23194316, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 423008,

vyhotovily dnešního dne v souladu s ustanoveními § 14 a násl., § 250, § 280 a souvisejícími ustanoveními Zákona o přeměnách tento projekt přeměny – rozdělení obchodní společnosti STAVOKOMPLET spol. s r.o. odštěpením sloučením s obchodní společností STAVOKOMPLET-S s.r.o. (dále jen „Projekt rozdělení“ nebo „Projekt přeměny“):

Článek I.

Rozdělovaná společnost, Nástupnická společnost

1. Rozdělovaná společnost:

Obchodní společnost: **STAVOKOMPLET spol. s r.o.**

Sídlo společnosti: č.p. 251, 250 61 Zápy

IČO: 47052945

Právní forma: společnost s ručením omezeným

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 14934

za niž jedná Ing. Martin Aleš, jednatel

(dále jen „Rozdělovaná společnost“)

2. Nástupnická společnost:

Obchodní společnost: **STAVOKOMPLET-S s.r.o.**
Sídlo společnosti: č.p. 251, 250 61 Zápy
IČO: 23194316
Právní forma: společnost s ručením omezeným
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. C 423008
za niž jedná Ing. Martin Aleš, jednatel
(dále jen „Nástupnická společnost“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost dále jen „Zúčastněné společnosti“)

Článek II.

Předmět Projektu přeměny, účinky přeměny

1. Předmětem toho Projektu přeměny je stanovení podmínek, za kterých dojde k rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením sloučením s jednou existující Nástupnickou společností (dále jen „rozdělení“ nebo „přeměna“). V souladu s ustanovením § 244 odst. 2 Zákona o přeměnách a za splnění dalších zákonem stanovených podmínek přechází v důsledku procesu rozdělení vyčleněná část jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost.
2. Právní účinky rozdělení nastávají dnem zápisu rozdělení do obchodního rejstříku. Tímto okamžikem odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti přejde na Nástupnickou společnost. Současně s přechodem vyčleněné části jmění Rozdělované společnosti na Nástupnickou společnost nedochází ke zrušení ani zániku Rozdělované společnosti.

Článek III.

Charakteristika Zúčastněných společností, odůvodnění přeměny

1. Rozdělovaná společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 14934. Základní kapitál Rozdělované společnosti činí 11.364.877,-- Kč. Jediným společníkem Rozdělované společnosti je:

společnost **Středočeská voda s.r.o.**, se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21463484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 402268; společník Středočeská voda s.r.o. má 1 (slovy: jeden) základní podíl; výše tohoto základního podílu činí 100% (slovy: jedno sto procent); na tento základní podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 11.364.877,- Kč (slovy: jedenáct milionů tři sta šedesát čtyři tisíce osm set sedmdesát sedm korun českých), který byl plně splacen; obchodní podíl není zastaven.
2. Nástupnická společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 423008. Základní kapitál Nástupnické společnosti činí 10.000,-- Kč.

Jediným společníkem Nástupnické společnosti je:

společnost **Středočeská voda s.r.o.**, se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21463484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 402268; společník Středočeská voda s.r.o. má 1 (slovy: jeden) základní podíl; výše tohoto základního podílu činí 100% (slovy: jedno sto procent); na tento základní podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), který byl plně splacen; obchodní podíl není zastaven.

3. Důvodem realizace přeměny je optimalizace organizačního členění Zúčastněných společností a optimalizace a diferenciacie jejich činností.

Článek IV. Právní rámec přeměny

Právní úprava přeměny podle tohoto Projektu přeměny se řídí příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách, zejména § 14 a násl., § 243 odst. 1 písm. b) a násl., § 250 a násl. a § 280 a násl. Zákona o přeměnách.

Článek V. Základní kapitál Zúčastněných společností po přeměně, účast společníků na Zúčastněných společnostech po přeměně

A. Rozdělovaná společnost

1. Dosavadní základní kapitál Rozdělované společnosti činí 11.364.877,-- Kč. V důsledku přeměny nedojde k jeho změně.
2. Jediným společníkem Rozdělované společnosti po rozdělení bude:

společnost **Středočeská voda s.r.o.**, se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21463484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 402268; společník Středočeská voda s.r.o. bude mít 1 (slovy: jeden) základní podíl; výše tohoto základního podílu bude činit 100% (slovy: jedno sto procent); na tento základní podíl bude připadat vklad do základního kapitálu ve výši 11.364.877,- Kč (slovy: jedenáct milionů tři sta šedesát čtyři tisíce osm set sedmdesát sedm korun českých), který bude plně splacen; obchodní podíl nebude zastaven.

B. Nástupnická společnost

1. Dosavadní základní kapitál Nástupnické společnosti činí 10.000,-- Kč. V důsledku přeměny nedojde k jeho změně.

2. Jediným společníkem Nástupnické společnosti po rozdělení bude:

společnost **Středočeská voda s.r.o.**, se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČO: 21463484, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 402268; společník Středočeská voda s.r.o. bude mít 1 (slovy: jeden) základní podíl; výše tohoto základního podílu bude činit 100% (slovy: jedno sto procent); na tento základní podíl bude připadat vklad do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), který bude plně splacen; obchodní podíl nebude zastaven.

Článek VI. Výměnný poměr podílů

1. Jediný společník obou Zúčastněných společností zůstává i po rozdělení jejich jediným společníkem, když bude mít v obou Zúčastněných společnostech jeden základní podíl ve výši 100%, na který bude připadat v případě Rozdělované společnosti celkový vklad do základního kapitálu ve výši 11.364.877,- Kč a v případě Nástupnické společnosti celkový vklad do základního kapitálu ve výši 10.000,- Kč. K výměně podílů nedochází.

Článek VII. Rozhodný den rozdělení, konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy

1. Rozhodným dnem rozdělení je 1. leden 2026 (dále "Rozhodný den").
2. Počínaje tímto dnem se jednání Rozdělované společnosti, které se týká části jmění přecházejícího na Nástupnickou společnost, považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet Nástupnické společnosti.
3. Zúčastněné společnosti sestaví ke dni 31. 12. 2025, tj. ke dni předcházejícímu Rozhodný den, konečnou účetní závěrku. Konečná účetní závěrka podléhá podle § 12 odst. 1 Zákona o přeměnách ověření auditorem ve smyslu ust. § 20 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění předpisů pozdějších.
4. K Rozhodnému dni, tj. 01. 01. 2026, budou sestaveny zahajovací rozvahy Zúčastněných společností. Zahajovací rozvahy včetně komentářů ve smyslu § 11b Zákona o přeměnách podléhají podle § 12 odst. 2 Zákona o přeměnách ověření auditorem.

Článek VIII. Práva, jež Nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována

1. Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné dluhopisy.

2. Nástupnická společnost tedy v této souvislosti neposkytne jakákoli práva či navrhovaná opatření ve smyslu § 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

Článek IX.

Den, od kterého vzniká právo na podíl na zisku

Společníku Nástupnické společnosti vzniklo právo na podíl na zisku Nástupnické společnosti se vznikem jeho účasti na Nástupnické společnosti. Jelikož nedochází k výměně podílů nebo vydání nových podílů, žádné zvláštní podmínky týkající se tohoto práva nejsou dány.

Článek X.

Všechny zvláštní výhody poskytované statutárnímu orgánu nebo jeho členům, členům dozorčí rady a znalci přezkoumávajícímu Projekt rozdělení

1. Žádná ze Zúčastněných společností neposkytuje, resp. neposkytne, členům statutárního orgánu žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.
2. Žádná ze Zúčastněných společností nemá, resp. nebude mít, zřízení dozorčí rady, a tedy neposkytuje, resp. neposkytne, členům dozorčí rady žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.
3. Vzhledem k tomu, že Projekt rozdělení nebude přezkoumáván znalcem, nemohou být znalci poskytovány žádné zvláštní výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách.

Článek XI.

Určení, kteří zaměstnanci Rozdělované společnosti se stávají zaměstnanci Nástupnické společnosti

Následující zaměstnanci Rozdělované společnosti se stanou zaměstnanci Nástupnické společnosti:

- 1 zaměstnanec střediska „Doprava“ s os. č. 746

Článek XII.

Určení, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Nástupnickou společnost

A. Nástupnická společnost

1. Na Nástupnickou společnost přecházejí ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku následující majetek a dluhy uvedené v poslední řádné účetní závěrce Rozdělované společnosti sestavené před vyhotovením Projektu přeměny, tj. ke dni 31. 12. 2024, a v posledním soupisu jmění z inventarizace provedené před vyhotovením Projektu přeměny:

Jedná se o veškerý majetek a dluhy náležející k organizačním složkám Rozdělované společnosti „středisko 2“ zvané „Stavební realizace“, „středisko 3.“ zvané „Doprava“ a „středisko 30-40“ zvané „Sklad“.

- Majetek:

- Veškeré hmotné movité věci a jejich soubory alokované na střediscích 2 a 3. a 30-40 a evidované na účtech těchto středisek č. 022.110 Stroje a zařízení, 022.210 Dopravní prostředky, 042.010 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek, 761.100 Drobný hmotný majetek; to vše včetně opravek evidovaných na účtech těchto středisek č. 082.110 a 082.210.
- Zásoby alokované na střediscích 3. a 30-40 a evidované na účtech těchto středisek č. 112000 Materiál na skladě
- Peněžní prostředky na bankovním účtu Rozdělované společnosti ve výši 6.000.000,- Kč.

- Dluhy:

- Veškeré dluhy alokované na střediscích 2, 3. a 30-40 evidované na účtech těchto středisek č. 321000 Dodavatelé a 379000 Jiné závazky.

- Další součásti jmění:

Na Nástupnickou společnost dále přecházejí veškeré smluvní vztahy a závazky (finanční i nefinanční, současné i budoucí, nepodmíněné i podmíněné, byť výše výslovně neuvedené, resp. nevyčíslené) s výše uvedeným majetkem a dluhy související.

Na Nástupnickou společnost v poslední řadě přechází výsledek hospodaření minulých let Rozdělované společnosti (účet 428) ve výši rozdílu účetní hodnoty majetku na straně jedné a dluhů na straně druhé přecházejících k Rozhodnému dni na Nástupnickou společnost.

B. Rozdělovaná společnost

1. V Rozdělované společnosti zůstávají ke dni zápisu rozdělení do obchodního rejstříku veškerý majetek a dluhy, které nepřecházejí na Nástupnickou společnost.

C. Zbývá ujednání

1. Pravidla pro přechod majetku nabytého a závazků vzniklých v době od Rozhodného dne do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku jsou taková, že z majetku, který nabude Rozdělovaná společnost a z dluhů, které vzniknou Rozdělované společnosti v tomto období, přejdou na Nástupnickou společnost ten majetek a ty dluhy, které se týkají majetku či dluhu určeného k přechodu na Nástupnickou společnost dle výše uvedených ustanovení tohoto Projektu rozdělení.
2. Pokud bude některý majetek, který tvoří k Rozhodnému dni součást jmění odštěpovaného na Nástupnickou společnost, v době od Rozhodného dne do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku zpeněžen a finanční prostředky za něj inkasované budou použity Rozdělovanou společností pro účel nesouvisející s částí jmění odštěpovanou na Nástupnickou společnost, v důsledku čehož nebude možno převést na Nástupnickou společnost ani takto získané finanční prostředky, ani majetek za ně nabytý, bude takové využití finančních prostředků považováno za jejich využití na základě zápůjčky poskytnuté Rozdělované společnosti Nástupnickou společností. Zúčastněné společnosti jsou povinny pro tento účel sjednat smlouvu o zápůjčce s úrokem sjednaným v obvyklé výši od doby takového využití finančních prostředků.
3. Pokud bude některý dluh, který tvoří k Rozhodnému dni součást jmění odštěpovaného na Nástupnickou společnost, v době od Rozhodného dne do dne zápisu rozdělení do obchodního rejstříku Rozdělovanou společností uhrazen z finančních prostředků, jež nejsou součástí jmění odštěpovaného na Nástupnickou společnost, a Nástupnická společnost nebude schopna takovou úhradu dluhu Rozdělované společnosti kompenzovat jinak, bude takové využití finančních prostředků Rozdělované společnosti považováno za jejich využití z titulu zápůjčky poskytnuté Rozdělovanou společností Nástupnické společnosti. Zúčastněné společnosti jsou povinny pro tento účel sjednat smlouvu o zápůjčce s úrokem sjednaným v obvyklé výši od doby takového využití finančních prostředků.
4. Majetek určený k přechodu na Nástupnickou společnost přechází na Nástupnickou společnost se vším jeho příslušenstvím, součástmi, právy a povinnostmi a smluvními vztahy k němu se vázícími. Podobě přecházejí i dluhy se vším příslušenstvím. Po zápisu rozdělení do obchodního rejstříku provedou Zúčastněné společnosti vzájemné vyúčtování na Nástupnickou společnost přeshlého majetku a dluhů, aktiv a pasiv a jiných složek jmění.

Článek XIII.

Změny Zakladatelské listiny Nástupnické společnosti

Zakladatelská listina Nástupnické společnosti se mění tak, že její dosavadní znění se zcela ruší a nahrazuje zněním:

----- **Zakladatelská listina** -----
----- **společnosti s ručením omezeným** -----

1. Obchodní firma, sídlo a identifikační číslo společnosti -----

1.1. Obchodní firma: STAVOKOMPLET-S s.r.o. -----

1.2. Sídlo společnosti: Zápy -----

1.3. Identifikační číslo: 23194316 -----

2. Předmět podnikání -----

2.1. Předmětem podnikání společnosti je: -----

1. Správa vlastního majetku -----

2. Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor -----

3. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona, obory činnosti: -----

– Poskytování služeb pro zemědělství, zahradnictví, rybníkářství, lesnictví a myslivost -----

– Výroba stavebních hmot, porcelánových, keramických a sádrových výrobků -----

– Povrchové úpravy a svařování kovů a dalších materiálů -----

– Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) -----

– Přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti -----

– Zprostředkování obchodu a služeb -----

– Velkoobchod a maloobchod -----

– Potrubní a pozemní doprava (vyjma železniční a silniční motorové dopravy) -----

– Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě -----

– Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály -----

– Nákup, prodej, správa a údržba nemovitostí -----

– Pronájem a půjčování věcí movitých -----

– Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků -----

– Příprava a vypracování technických návrhů, grafické a kresličské práce -----

– Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení -----

– Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy -----

– Poskytování technických služeb -----

4. Projektová činnost ve výstavbě -----

5. Provádění staveb, jejich změn a odstraňování -----

6. Opravy silničních vozidel -----

7. Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady -----

8. Silniční motorová doprava - nákladní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidly nebo jízdními soupravami o největší povolené

hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí a nákladní mezinárodní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 2,5 tuny určenými k přepravě zvířat nebo věcí -----

9. Dobývání ložisek nevyhrazených nerostů, včetně úpravy a zušlechťování nerostů prováděných v souvislosti s jejich dobýváním, a vyhledávání a průzkum ložisek nevyhrazených nerostů prováděné k tomuto účelu -----

3. Určení společníků -----

3.1. Společníkem společnosti je: -----

- a) společnost **Středočeská voda s.r.o.**, se sídlem č.p. 251, 250 61 Zápy, IČ: 21463484, která je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddíle C, vložka 402268 (dále jen „společnost **Středočeská voda s.r.o.**“). -----

4. Vklady a podíly -----

4.1. Podíl představuje účast společníka ve společnosti a práva a povinnosti z této účasti plynoucí. -

4.2. Ve společnosti existuje jediný druh podílu, se kterým jsou spojena práva a povinnosti stanovená zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) a touto zakladatelskou listinou. Společník může vlastnit více podílů. V případě, že společník vlastní více podílů, může tyto podíly spojit nebo rozdělit pouze rozhodnutím jediného společníka. -----

4.3. Podíl společníka ve společnosti se určuje podle poměru jeho vkladu na tento podíl připadající k základnímu kapitálu společnosti. -----

4.4. Každý další peněžitý vklad do společnosti musí být splacen do 30 (slovy: třiceti) dnů od převzetí závazku ke zvýšení vkladu či k novému vkladu. -----

4.5. Rozložení vkladů a podílů společníka: -----

- a) společnost **Středočeská voda s.r.o.** má jeden základní podíl označený č. 1. Výše tohoto podílu činí 100%. Na tento podíl připadá vklad do základního kapitálu ve výši 10.000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). -----

5. Převod a přechod podílu -----

5.1. Má-li společnost jediného společníka, je tento společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na třetí osoby bez omezení. -----

5.2. Má-li společnost dva společníky, je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na druhého společníka bez omezení, na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. -----

5.3. Má-li společnost více než dva společníky, je společník oprávněn převést svůj podíl nebo jeho část na jiného společníka nebo na třetí osobu pouze se souhlasem valné hromady. -----

5.4. K rozdělení podílu je vždy nutný souhlas valné hromady / souhlas jediného společníka. Podíl společníka lze rozdělit nejen v souvislosti s jeho převodem na jinou osobu. -----

5.5. Smrtí nebo zánikem společníka přechází jeho podíl ve společnosti na dědice nebo právního nástupce. -----

6. Práva a povinnosti společníka -----

6.1. Práva a povinnosti určuje a zajišťuje zákon č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) /dále jen „zákon o obchodních korporacích“/. --

- 6.2. Společník má zejména tato práva:-----
- 6.2.1. podílet se na té části zisku nebo jiných vlastních zdrojích, která je valnou hromadou určena k rozdělení mezi společníky, zisk a jiné vlastní zdroje se dělí mezi společníky podle poměru jejich podílů. -----
 - 6.2.2. požadovat od jednatelů informace, nahlížet do dokladů společnosti a být informován o záležitostech společnosti, případně i ovládaných osob. Jednatel může poskytnuté informace zcela nebo z části odmítnout pouze v případech předpokládaných zákonem. Odmítne-li jednatel poskytnutí informace společníkovi, může se společník obrátit na valnou hromadu, která rozhodne na svém nejbližším zasedání, zda má být informace společníkovi poskytnuta či nikoliv. -----
 - 6.2.3. účastnit se osobně nebo prostřednictvím zmocněnce valné hromady a hlasováním se podílet na jejím rozhodování. -----
 - 6.2.4. převést svůj obchodní podíl za podmínek stanovených touto společenskou smlouvou. -----
 - 6.2.5. právo na vypořádací podíl při zániku účasti společníka ve společnosti za trvání společnosti jinak než v souvislosti s převodem jeho podílu. -----
 - 6.2.6. právo na podíl na likvidačním zůstatku společnosti při zrušení společnosti s likvidací. Podíl na likvidačním zůstatku se vyplácí v penězích, ledaže společník bude souhlasit s nepeněžitou výplatou podílu tak, že převezme na úhradu svého podílu věc tvořící likvidační podstatu. -----
- 6.3. Společník má zejména tyto povinnosti: -----
- 6.3.1. dodržovat ustanovení obecně závazných předpisů týkající se práv a povinností společnosti. -----
 - 6.3.2. ve stanovené lhůtě splatit svůj vklad do základního kapitálu. -----
 - 6.3.3. zachovávat mlčenlivost o všech informacích, které se jako společník společnosti dozvěděl a jejichž zveřejnění či prozrazení třetím osobám by mohlo společnosti způsobit škodu, chránit obchodní tajemství a duševní vlastnictví společnosti. -----
- 7. Základní kapitál společnosti**-----
- 7.1. Základní kapitál je souhrn všech vkladů společníků společnosti. -----
 - 7.2. Výše základního kapitálu společnosti činí 10 000,00 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). -----
- 8. Orgány společnosti** -----
- 8.1. Orgány společnosti jsou: -----
 - valná hromada společnosti, -----
 - jednatelé společnosti. -----
- 9. Valná hromada společnosti** -----
- 9.1. Valná hromada je nejvyšším orgánem společnosti. Do působnosti valné hromady patří rozhodování o otázkách, které zákon nebo tato společenská smlouva zahrnují do působnosti valné hromady, včetně: -----
 - 9.1.1. rozhodování o změně obsahu společenské smlouvy (zakladatelské listiny), nedochází-li k ní na základě jiných právních skutečností, -----

- 9.1.2. volba a odvolání likvidátora, -----
- 9.1.3. rozhodování o zrušení společnosti s likvidací, -----
- 9.1.4. schválení převodu nebo zastavení závodu nebo takové části jmění, která by znamenala podstatnou změnu skutečného předmětu podnikání nebo činnosti společnosti, -----
- 9.1.5. udělování pokynů jednatelům a schvalování koncepce podnikatelské činnosti společnosti, nejsou-li v rozporu s právními předpisy; valná hromada může zejména zakázat jednatelům určité právní jednání, je-li to v zájmu společnosti. -----
- 9.2. Valnou hromadu svolává jednatel pozvánkou alespoň jednou za účetní období. Jednatel je dále povinen svolat valnou hromadu bez zbytečného odkladu poté, kdy: -----
- 9.2.1. zjistí, že společnosti hrozí úpadek podle příslušných obecně závazných předpisů, nebo z jiných vážných důvodů, nemá-li společnost jednatele nebo jednatel dlouhodobě neplní své povinnosti, svolá valnou hromadu na náklady společnosti kterýkoliv společník.-----
- 9.2.2. je mu doručena žádost společníka nebo společníků, jejichž vklady dosahují alespoň 10% (slovy: deseti procentní) podíl na hlasovacích právech (dále jen „kvalifikovaný společník“), k projednání jimi navržených záležitostí. Nesvolá-li jednatel valnou hromadu do 1 (slovy: jednoho) měsíce ode dne doručení žádosti a nekoná se v přiměřené lhůtě, je oprávněn valnou hromadu svolat sám kvalifikovaný společník. --
- 9.3. Valná hromada se svolává **písemnou pozvánkou**, která obsahuje mimo jiné i návrh usnesení valné hromady. Pozvánka musí být odeslána společností na adresu místa pobytu či sídla společníka nejméně 15 (slovy: patnáct) dní přede dnem konání valné hromady, případně předána společníkovi svolavatelem oproti jeho písemnému podpisu. Společník může písemně společnost požádat, aby mu byla pozvánka doručena mailem na elektronickou adresu, kterou v písemné žádosti uvede. Odesláním emailu společností se má pozvánka za doručenou. -----
- 9.4. Společník se může vzdát práva na řádné a včasné svolání valné hromady za podmínek stanovených zákonem. -----
- 9.5. Se společníkem může být na valné hromadě přítomna i jedna jím určená osoba, pokud tato osoba nejpozději před zahájením valné hromady předloží k rukám svolavatele čestné prohlášení s úředně ověřeným podpisem, kterým se zavazuje alespoň ke stejné mlčenlivosti jako společník. -----
- 9.6. Valná hromada je schopna usnášení, jsou-li přítomni společníci, kteří mají více než polovinu všech hlasů ve společnosti. Každý společník má jeden hlas na každou 1,- Kč (slovy: jednu korunu českou) svého vkladu. -----
- 9.7. Valná hromada zvolí svého předsedu a zapisovatele. Do doby zvolení předsedy a v případě, že předseda není zvolen, řídí valnou hromadu svolavatel. Na valné hromadě se hlasuje veřejně viditelným zvednutím paže, ledaže se valná hromada usnese, že hlasování bude tajné. Nejprve se hlasuje pro, poté proti, a následně zdržel se. -----
- 9.8. Valná hromada rozhoduje prostou většinou hlasů přítomných společníků, ledaže společenská smlouva nebo zákon vyžaduje vyšší počet hlasů. -----
- 9.9. Valná hromada si může vyhradit rozhodování o věcech, které jinak náležejí do působnosti jiných orgánů společnosti. -----
- 9.10. V případě, že má společnost pouze jediného společníka, valná hromada se nekoná a působnost valné hromady vykonává jediný společník. Rozhodnutí jediného společníka při výkonu působnosti valné hromady je jediný společník povinen bez zbytečného odkladu doručit kterémukoli jednateři společnosti nebo na adresu sídla společnosti. -----

- 9.11. Za podmínek stanovených zákonem o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) se připouští rozhodování per rollam, s tím, že lhůta pro doručení vyjádření společníka je 7 (slovy: sedm) dnů.-----

10. Jednatelé společnosti -----

- 10.1. Statutárním orgánem společnosti jsou jednatelé. -----
10.2. Společnost má dva jednatele. -----
10.3. Každý jednatel jedná za společnost samostatně. -----
10.4. Jednateli přísluší obchodní vedení společnosti. -----
10.5. Jednatel je povinen zajistit řádné vedení předepsané evidence a účetnictví, a informovat společníky o věcech společnosti. -----
10.6. Jednatel vede seznam společníků společnosti. Do seznamu společníků se zapisují údaje stanovené v § 139 zákona o obchodních korporacích a dále e-mailová adresa společníka, na níž se mu zasílají veškeré dokumenty (pokud o to společník společnost požádá a sdělí mailovou adresu). Ke změně adresy adresa místa pobytu společníka je třeba jeho podpisu do seznamu společníků ke zde uvedené nové adrese adresa místa pobytu společníka. -----
10.7. Na jednatele se nevztahuje zákaz konkurence podle zákona o obchodních korporacích.-----

11. Rozdělení zisku, jiných vlastních zdrojů a finanční asistence-----

- 11.1. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích se stanoví na základě řádné nebo mimořádné účetní závěrky, schválené nejvyšším orgánem společnosti. -----
11.2. Podíl na zisku a na jiných vlastních zdrojích lze rozdělit mezi společníky, a dále ve prospěch jednatelů, případně ve prospěch zaměstnanců nebo tichých společníků. O rozdělení zisku a jiných vlastních zdrojů ve prospěch jednatelů, případně ve prospěch zaměstnanců nebo tichých společníků, rozhodne valná hromada spolu se schválením řádné nebo mimořádné účetní závěrky. -----
11.3. O vyplacení podílu na zisku a jiných vlastních zdrojích rozhoduje jednatel. -----
11.4. Společnost je oprávněna poskytovat finanční asistenci za podmínek stanovených zákonem o obchodních korporacích. -----

12. Závěrečné ustanovení-----

- 12.1. Společnost vznikla dne 16. dubna 2025. -----
12.2. Vznik společnosti, vnitřní poměry společnosti, zrušení a zánik společnosti, jakož i veškerá práva a povinnosti související se společností se řídí právním řádem České republiky, zejména pak ustanoveními zákona o obchodních korporacích a občanského zákoníku. -----

Článek XIV.

Změny Zakladatelské listiny Rozdělované společnosti

Zakladatelská listina Rozdělované společnosti se nemění.

**Článek XV.
neobsazeno**

Článek XVI.

Místa zaměstnanců v dozorčí radě Zúčastněných společností

Žádná ze zúčastněných společností nemá zřízenou, resp. nebude zřizovat, dozorčí radu.

Článek XVII.

Přezkoumání Projektu přeměny znalcem, ocenění odštěpované části jmění, vlastní kapitál Zúčastněných společností

1. Žádná ze Zúčastněných společností nebude nechávat zpracovávat zprávu znalce o přezkoumání tohoto Projektu přeměny, jelikož se předpokládá, že jejich společníci v rámci rozhodnutí o schválení přeměny udělí ve smyslu § 8 a 9 Zákona o přeměnách souhlas s tím, že taková zpráva nebude vypracována.
2. Odštěpovaná část jmění Rozdělované společnosti, která přechází na Nástupnickou společnost, nebyla znalcem a contrario ustanovení § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách oceněna.
3. Zúčastněné společnosti s přihlédnutím ke všem okolnostem předpokládají, že vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v zahajovací rozvaze bude činit více než 11.364.877,-- Kč, a bude tudíž splněna podmínka ust. § 266 odst. 1 a 2 Zákona o přeměnách, neboť vlastní kapitál Rozdělované společnosti vykázaný v zahajovací rozvaze po rozdělení bude vyšší než základní kapitál Rozdělované společnosti po rozdělení.
4. Zúčastněné společnosti s přihlédnutím ke všem okolnostem předpokládají, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, a není tedy nutno dokládat znalecký posudek dle § 5a odst. 1 Zákona o přeměnách a rozhodný den přeměny může následovat po vyhotovení projektu přeměny.

Článek XVIII.

Informace o přeměně

A. Zveřejnění Projektu přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva

1. Projekt přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva dle Zákona budou uloženy do sbírky listin obchodního rejstříku u obou Zúčastněných společností, a to alespoň jeden měsíc přede dnem přijetí rozhodnutí o schválení přeměny učiněných jediným společníkem v působnosti valných hromad Zúčastněných společností.
2. Projekt přeměny a upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky nebo členy na jejich práva dle Zákona o přeměnách budou

zveřejněny na internetových stránkách Zúčastněných společností alespoň jeden měsíc přede dnem přijetí rozhodnutí o schválení přeměny učiněných jediným společníkem v působnosti valných hromad Zúčastněných společností.

B. Zpráva statutárního orgánu o přeměně

Žádná ze Zúčastněných společností nebude nechávat zpracovávat zprávu statutárního orgánu o přeměně, jelikož se předpokládá, že jejich jediný společník v rámci rozhodnutí o schválení přeměny učiněných v působnosti valných hromad Zúčastněných společností udělí ve smyslu § 8 a 9 Zákona o přeměnách souhlas s tím, že taková zpráva nebude vypracována.

Článek XIX. Prohlášení Zúčastněných společností

1. Zúčastněné společnosti prohlašují, že:

- žádná ze Zúčastněných společností není v úpadku, ani proti ní nebylo zahájeno, ani není vedeno insolvenční řízení;
- žádná ze Zúčastněných společností nevstoupila do likvidace;
- proti žádné ze Zúčastněných společností nebylo zahájeno, ani není vedeno trestní stíhání podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ani jí nebyl uložen žádný trest;
- vzhledem k ekonomickému stavu Zúčastněných společností a s přihlédnutím k účetnictví Zúčastněných společností je zřejmé, že celková ztráta Nástupnické společnosti nedosáhne následkem přeměny takové výše, že při jejím uhrazení z disponibilních zdrojů by neuhrazená ztráta dosáhla nejméně poloviny základního kapitálu, ani to nelze s ohledem ke všem okolnostem předpokládat;
- přeměna nevyžaduje zvláštní souhlas žádného správního orgánu podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropských společenství ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 zákona o přeměnách;
- žádnou ze Zúčastněných společností nebyly vydány účastnické cenné papíry ve smyslu ustanovení § 37 zákona o přeměnách;
- Nástupnická společnost není příjemcem veřejné podpory, a nebyla tedy povinna oznámit zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory dle ustanovení § 39a zákona o přeměnách; Rozdělovaná společnost je příjemcem veřejné podpory, a proto zahájení přípravy přeměny poskytovateli veřejné podpory oznámila dle ustanovení § 39a zákona o přeměnách;
- k přeměně žádné ze Zúčastněných společností není ve smyslu ustanovení § 182 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, potřeba souhlasu orgánu veřejné moci;
- podíl společníka v žádné ze Zúčastněných společností není zastaven;
- Nástupnická společnost se nezúčastnila nikdy žádné přeshraniční přeměny.

Článek XX.
Závěrečná ustanovení

Tento Projekt přeměny bude přílohou notářských zápisů o rozhodnutí jediného společníka Zúčastněných společností přijatých v působnosti jejich valných hromad.

V Zápech dne 14 -11- 2025



STAVOKOMPLET spol. s r.o.

Ing. Martin Aleš, jednatel



STAVOKOMPLET-S s.r.o.

Ing. Martin Fučík, jednatel